営業→設計　引き継ぎ　チェックリスト

平成　　年　　月　　日

社長	部長	設計	営業

物件名:　　様　　工事

番号	項目	設計者チェック
1	建築家が設計監理している家づくりと通常の工務店が行う引き渡しまでの違いを説明したか	☐
2	設計監理費用が別にかかることを説明したか	☐
3	社長面談を行っているか	☐
4	予算概要書を作成し、設計者及び社長にチェックしてもらっているか	☐
5	承認された予算概要書に基づいて予算計画を説明をしてあるか	☐
6	予算概要書の中で建築物以外にかかる金額について説明・提示したか	☐
7	専属大工を抱えているメリットを説明しているか	☐
8	新築・増築・リノベーションの区分・形態(一戸建て・マンション等)は	
9	増築及びリノベーションの場合、既存建物の構造は何か	造
10	アトピーや喘息などクライアントの抱えている問題はあるか	
11	結露の仕組み及び結露が及ぼす健康被害について説明したか	☐
12	無垢の構造材と集成材を使用した構造の違いについて説明したか	☐
13	剛床構造について説明したか	☐
14	天然木の優れた調湿作用について説明したか	☐
15	米ヒバの特徴及び希少性について説明したか	☐
16	赤松の特徴及び含水率、希少性について説明したか	☐
17	桐の特徴及び含水率、希少性について説明したか	☐
18	床下竹炭の特徴について説明したか	☐
19	床下換気の特徴について説明したか	☐
20	自然素材塗料について説明したか	☐
21	工期が通常6カ月くらいかかることは説明してあるか	☐
22	カタログや小冊子等は提供してあるか	☐
23	瑕疵担保履行法の概略を説明したか	☐
24	敷地の概略を調べてあるか(用途地域・道路・高さ・都市計画区域の内外等)	
25	近隣の状況を確認してあるか	☐
26	クライアントの家族構成を確認してあるか	☐
27	展示場(北本市本町)を見学させたか	☐
28	過去5年以内に竣工した家を見学させたか	邸　邸 邸　邸
29	現在進行中の建築物を見学させたか	☐
30	中田工務店の作業場を見学させ集成材や希少在庫の木材について説明したか	☐
備考欄		
●	上記全てクリアのため設計監理契約を行う。	☐

株式会社 中田工務店→ナカダ アーキテクト スタジオ